

Otthon Felújítási Támogatás Hitel, Termék, Kivitelező

Mekkora támogatásra számíthat az igénylő?

A **beruházásra** elszámolható költségek **nem haladhatják meg a 7 millió forintot**. Ennek az összegnek legfeljebb a **85,7%-át teheti ki a támogatás**, ami változó arányban oszlik meg **egy kamatmentes hitel, illetve vissza nem térítendő támogatás** között.

Kötelező a minimum 30 % energetikai javulás igazolása az ingatlanon.

Am legalább 40%-os elért energetikai javulás esetén további 5%-ban lehet vissza nem térítendő támogatásra jogosult az igénylő a hitel kárára.

Milyen arányban oszlik meg a támogatás és a kamatmentes hitel?

Az önerő, melynek alsó határát a teljes költségvetés 14,3%-ban határozza.

- Saját forrásba beszámíthatóvá vált a **lakás-takarékpénztári megtakarítás**, és egyértelműsítették, hogy saját forráson felül további el nem számolható **egyéb forrás** is felhasználható az ingatlan korszerűsítéshez,
- Az egy főre jutó jövedelmi szint meghatározása során figyelembe veszik az igénylővel egy háztartásban élő, eltartott (25 év alatti vagy megváltozott munkaképességű) **gyermekeket is**.

Elsősorban a **régió fejlettsége**, vagyis a **járás átlagjövedelme határozza meg a hitel és a támogatás arányát**. A program egy kölcsönrészből és egy vissza nem térítendő támogatásból áll. A teljes összeg **2,5 - 6 millió forint** között lehet, a hitel és a támogatás pedig külön-külön **2,5, 3,0 vagy 3,5 millió forint** lehet, járástól függően.

Kamattámogatott hitellel kapcsolatos megkötések?

A hitelprogram keretében **2024. július 1-től 2025. december 31-éig lehet kölcsönkérelmet benyújtani, 2026. április 30-áig, illetve a forráskeret kimerüléséig lehet kölcsönszerződést kötni.**

Az államilag támogatott hitel kamatmentes a kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 12 évre emelkedett. Javítja a támogatást igénybe vevők pozícióját, hogy beruházásokat a hitelszerződés aláírásától számított 24 hónapon belül van lehetőség befejezni, és egyedi elbírálás alapján még ez a határidő is meghosszabbítható hat hónappal.

A havi törlesztőrészlet az előzőleg kalkulált 25–36 ezer forinttal szemben 14–25 ezer forintra módosulhat.

Fontos részlet a pályázat kapcsán!!!

- Beruházás becsült költségének előzetes kalkulációjához az **ÉMI NKft. által közzétett online segédlet 2024. június 26-tól vehető igénybe, ahol a tanácsadók és a kivitelezők, valamint a beruházás megvalósításához szükséges kulcstermékek (építési anyagok, berendezések és eszközök) is elérhetőek,**
- A beépítésre kerülő építési **kulcstermékeknek** építési termék esetén **rendelkezniük kell az ÉMI NKft. által kiadott egyszerűsített környezeti minősítéssel, a környezeti pontszám minimum értéke el kell, hogy érje a 8-at** (ez a feltétel nem vonatkozik a kulcstermékeken kívüli egyéb, de a 30%-os primerenergia-megtakarítás eléréshez közvetlenül szükséges segédtermékekre és anyagokra).

Mettől és hogyan igényelhető az otthonfelújítási támogatás?

A kérelmek a kereskedelmi bankok MFB Pont Plusz helyszínein.

OTP Bank, az MBH Bank és a Gránit Bankok által üzemeltetett MFB Pontokon lehet beadni.

- **Budapesten** a felhasználható támogatási keretösszeg **6,39 milliárd forint**, vagyis itt a teljes program 5,8%-át lehet csak felhasználni.
- **Gázkazán** kizárólag az erre allokált **20 milliárd forint** forráskeret kimerüléséig, december 31-éig aláírt kölcsönszerződéssel támogatott.