

Otthon Felújítási Támogatás Számokkal

Mekkora támogatásra számíthat az igénylő?

A **beruházás költségvetésének** van egy felső határa, melyet **maximum 7 millió Ft-**ban állapít meg. Ennek az összegnek legfeljebb a **85,7%-át** teheti ki a támogatás, ami változó arányban oszlik meg **egy kamatmentes hitel, illetve vissza nem térítendő támogatás** között.

Az **önerő, melynek alsó határát a teljes költségvetés 14,3%-ban** határozza. **5 millió Ft-ból** elkészülnek a munkálatok elegendő **715 ezer Ft.**
3 millió Ft-ból elkészülnek a munkálatok elegendő **429 ezer Ft önerő is.**
Természetesen ennél nagyobb arányban is alkalmazható.

Kötelező a minimum 30 % energetikai javulás igazolása az ingatlanon.

Milyen arányban oszlik meg a támogatás és a kamatmentes hitel?

Elsősorban a **régió fejlettsége**, vagyis a **járás átlagjövedelme határozza** meg a **hitel és a támogatás arányát.** Ám lényeges kikötés, hogy **ezen belül a legalacsonyabb jövedelemmel bírók jogosultak a legkedvezőbb, és a legmagasabb keresettel bírók a legkedvezőtlenebb arányra** a hitel és a vissza nem térítendő támogatás között.

Ahol tehát az **igénylő és bejegyzett élettársának, illetve házastársának átlagos bruttó bére nem haladja meg a havi 399.840 Ft-ot, ott kedvezőbb.**

Ahol a keresetük a 742.560 Ft-ot is, ott kedvezőtlenebb arányra számíthatnak a két támogatási forma között.

A pályázat 30%-os javulást ír elő kötelezően, melyet a beruházás előtt és után kiállított energetikai tanúsítvánnyal kell igazolni.

Ám legalább 40%-os elért energetikai javulás esetén további 5%-ban lehet vissza nem térítendő támogatásra jogosult az igénylő a hitel kárára.

A kamattámogatott hitellel kapcsolatos megkötések

Az államilag támogatott hitel kamatmentes, **maximum 10 éves futamidővel**. A munkálatokat a kölcsönhöz kapcsolódó rendelkezésre tartási időszakon belül kell elvégezni, melynek időszaka **24 hónap**, mely egyszeri alkalommal további **6 hónappal** hosszabbítható meg.

Ezt követ **3 hónap türelmi idő**, ami után meg kell kezdeni a hitel visszafizetését.

Mind a fent említett rendelkezésre tartási időt, mind a türelmi időt bele kell érteni a 10 éves futamidőbe.

Példa számítás: 3 Millió Ft Hitel és a futamidő maximuma.

A támogatásban részesült magánszemély egy **10 éves futamidejű, 3 millió Ft-os hitel** teljes futam idejét kihasználja mind a **24+6 hónapos rendelkezésre tartási idővel** és a **3 hónapos türelmi idővel**, összesen **87 egyenlő részletben** kell a megfizesse a **34.483 Ft-os törlesztőrészletet** minden hó **15.-éig**.

Mettől és hogyan igényelhető az otthonfelújítási támogatás?

2024. június 3.-án elérhetővé válik a pályázat minden bizonnyal.

A támogatáshoz kapcsolódó kölcsönszerződések legkésőbb 2026. április 30-ig köthetők.

A kérelmek a kereskedelmi bankok MFB Pont Plusz helyszínein. Vélhetően OTP Banknál, a Gránit Banknál és az MBH Banknál létesülnek.

A jelenlegi, **véleményezésre bocsátott feltételrendszer** tartalmaz még egy fontos szigorítást: a támogatás állami keretösszegének maximum **20%-a**, vagyis legfeljebb 21,648 milliárd Ft **használható fel** fosszilis tüzelőanyagokat alkalmazó – jellemzően **gázfűtéses – fűtési rendszerek korszerűsítésére**. Itt a pályázati idő is **rövidül**, és a **hitelszerződést 2024. december 31-ig meg kell kötni**.